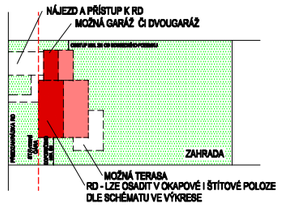
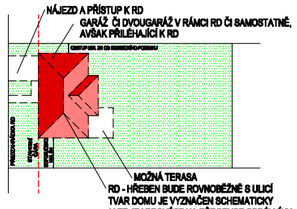
ZÁSTAVBA RD ZA DPS, BOŽICE 1:500

RODINNÝ DŮM RD I. (S PODKROVÍM)



RODINNÝ DŮM RD II. (TYPU BUNGALOVU)



REGULATIVY OBECNÉ

- stavební čára RD je stanovena na 6m, severní strana severní ulice 5m od přidělení hranice pozemku
- stavební čára nepřekročí garáže ani jiná stavba. Před stavební čáru může výjimečně přečnívat prvek zděšti, schůdě, atiké zednický, pergoly apod.
- římsě +-0,1 m bude max. 0,30 m nad přilehlým terénem.
- garáž může být umístěna buď v rámci rodinného domu, nebo v samostatném objektu k domu přiléhajícímu.
- garáž nelze umístit do suterénu
- hlavní vstupní dům bude mít na svém pozemku min. 2 stání osobních vozidel (+ventrní garáže).
- boční odstupy RD a dalších staveb se budou řídit vyhl. č. 501/2006Sb., §25.
- vzdálenost mezi rodinnými domy na čelné sousedních pozemků a okny do obytných místností a obou stran je stanovena 10m. Odstup RD a okny z obytných místností od hranice sousedního pozemku je stanovena min. 6m.
- přípojný revizní inspekční objekt bude umístěn min. 1m od hranice sousedního pozemku.
- oplocení - ze strany ulice na hranici pozemku (v místě uliční čáry) bude provedeno oplocení nízkým jednoduchým dřevěným plotem (křídlem) z kvalitních materiálů (t.ž.pln plotem do max. výšky max. 1,0m.
U oplocení v blízkosti veřejných ploch je nutno ponechat možnost podestání v podezdí (dle inž.geol. průzkumu)
Oplocení musí sousedním pozemky za přídané uliční čáru lze provést drátěným plotem, dřevěným plotem S výškou do max. výšky 2m nad přilehlý terén.
- z hlediska ocenování domů budou dále dodrženy vyhl.č. 127/1999 Sb., upravená vyhl.č. 492/2006 Sb. (a obecných technických požadavcích na výstavbu) a vyhl.č. 501/2006 Sb. (a obecných požadavcích na využ. území)

REGULATIVY RODINNÝCH DOMŮ RD I. (S PODKROVÍM)

- výškové regulace je stanovena na jedno nadzemní podlaží + ustoupené podlaží v sedlové střeše a sklonu 35-45 stupňů.
Výška střechy nepřesáhne 9,0m, výška římsy nepřesáhne 6,8 m nad přilehlý terén.
- dům lze vytvořením k ulici ukončení jak ustupem, tak štítem. Preferováno je ustupkem neomezená na výkresu.
Navíceují je dům s hrnkem na Severovýchodní přístavbu.
- garáž může být zastřešena krovně výše uvedené sedlové střechy též rovnou střechou v zastřešením provedení.

REGULATIVY RODINNÝCH DOMŮ RD II. (TYPU BUNGALOVU)

- výškové regulace je stanovena na jedno nadzemní podlaží + ustoupené střecha a sklonu 35-50 stupňů.
Výška římsy nepřekročí 3,2 m nad přilehlý terén.
- hlavní hřeben domu bude orientován rovnoběžně na uliční čáru. Navíceují je dům s hrnkem na Severovýchodní přístavbu.

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STL
- SDĚLOVACÍ KABELY
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE PARCEL PK
- (34/1) PARCELNÍ ČÍSLO KN
- NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH V 1. ETAPĚ

LEGENDA NÁVRHU

- hranice řešeného území
- stavební čára hlavní, hmota RD bude osazena na této stavební čáře
- stavební čára vedlejší, stavby budous osazeny na nebo za touto stavební čárou
- komunikace , hlavní jízdní pás (asfalt)
- pochůzí / pojízdný pás (bet. dlažba)
- plocha parkovacích stání (bet.dlažba)
- zelená plocha veřejných prostranství
- stavení pozemek - zeleň (orientačně)
- stavení pozemek - zpevněné plochy (orientačně)
- navrhované RD s tvarem střechy (schematicky)
- stromy, keře

LEGENDA NÁVRHU KORIDORŮ INŽ. SÍTÍ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAKOVACÍ SYSTÉMY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- KORIDOR ZEMNÍHO KABELOVÉ VEDENÍ NN/VO
- PLYNOVOD STL

PARAMATRY ÚZEMÍ:

výměra řešeného území:	4,3 ha
počet rodinných domů v území:	37
předpokládaný počet obyvatel:	130
velikost stavebních pozemků:	746 - 992m2

3 KOORDINAČNÍ VÝKRES S REGULATIVY 1 : 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
PŘÍŠEŇSKÁ 1746/44, 69002 ZNOJMO 2, gsm: 779 669 369 tel. 518 281 664, fax. 518 281 661

ZÁSTAVBA RD ZA DPS II., BOŽICE

Územní studie - koncept

Pořizovatel: Obec Božice, Božice 360, 671 04

Projektant: Ing.arch. Jaroslav Poláček, Přešeň 1746/44, 669 02 Znojmo 2

Kraj: Jihomoravský Datum: 04/2009