ROZLIV PŘI Q100

ROZLIV-PŘI Q100

VÝSTAVBU V SOUČASNÉM ROZLIVOVÉM ÚZEMÍ JEZEŘANSKÉ STROUHY LZE PROVÁDĚT POUZE PODMÍNĚNĚ - VIZ. REGULATIVY

ŘEZ A-A

ŘEZ B-B

ULICE PŘÍČNÁ II.

ULICE RODBĚLNÁ

JEZEŘANSKÁ STROUHA zv. POTŮČEK

ZÁKRES JEZEŘANSKÉ STROUHY PO ÚPRAVĚ

SO 102 REKONSTRUKCE SILNICE III/4133 KM 0,770 – KÚ
KATEGORIE MO2 – 7/30, DÉLKA ÚPRAVY 915,0 m

napojení spl. kan.

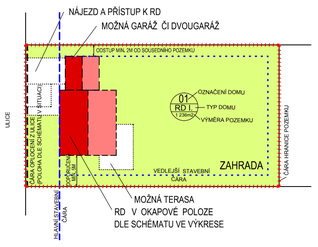
pozemky pro RD Burjan a RD Slavíkovi nejsou zahrnuty do výpočtových parametrů k územní
Na tyto RD je v současné době zpracovávána projektová dokumentace vč. napojení - zatrubněno

UPOZORNĚNÍ !

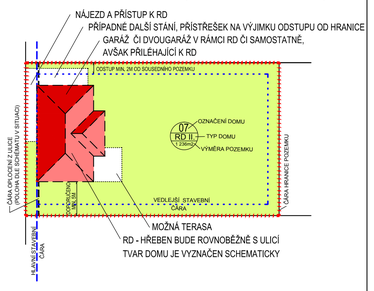
RODINNÝ DŮM - VYSVĚTLUJÍCÍ SCHÉMATA

! DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:
V PŘÍPADĚ RODINNÝCH DOMŮ JE NUTNO DODRŽET PŘEDEPSANÉ REGULATIVY PRO UVEDENÝ TYP DOMU
TVAR DOMU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKU JE JEN SCHEMITICKÝ. NENÍ NUTNÉ JE PŘESNĚ DODRŽET (PROTO ZAKRESLENO ČÁSKOVANĚ A TEČKOVANĚ)

RODINNÝ DŮM RD I. (S PODKROVÍM)



RODINNÝ DŮM RD II. (TYPU BUNGALOV)



a) VYUŽITÍ POZEMKŮ, ÚČEL STAVEB

Přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pozemků a účel staveb je podrobně popsán v textové části Územní studie.

b) DRUHY STAVEB

Druhy staveb, které lze kromě rodinného domu umístit na pozemek, určuje vyhl.č. 501/2006 Sb. § 21, odst.6.

c) PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEB OBECNÉ

- hlavní stavební čára – na tuto čáru bude umístěna hlavní hmota domu – poloha viz. Výkres č. 03 grafické části ÚS
- vedlejší stavební čára – stavby nepřekročí tuto stavební čáru – poloha je nejčastěji 2m od boční hranice pozemku případně jiná uvedená viz. Výkres č. 03 grafické části ÚS
- stavební čáry nepřekročí garáž ani jiná stavba. Před stavební čáru může výjimečně předstoupit prvek závětří, arkýře, zimní zahrady, pergoly apod. Vedlejší stavební čáru boční může přestoupit přístřešek parkovacího stání. Výjimku tvoří garáže RD 02, RD 07, RD 08, RD 09, které lze osadit mezi stavební čáru a pročelní hranici pozemku
- zastavitelnost pozemku objekty – maximálně 35% z plochy stavebního pozemku
- úroveň +-0,0 1. np bude max. 0,30 m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu.
- garáž může být umístěna buď v rámci rodinného domu, nebo v samostatném objektu nejlépe k domu přiléhajícímu.
- garáž nelze umístit do suterénu
- každý rodinný dům bude mít na svém pozemku min. 2 stání osobních vozidel (včetně garáže), doporučují se 4 stání.
- boční odstupy RD a dalších staveb se budou řídit vyhl. č. 501/2006Sb. §25.
- oplocení – ze strany ulice bude provedeno oplocení zídkou, dřevěným plotem nebo jejich kombinací či živým plotem do max. výšky max. 2m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu. Poloha průčelního oplocení je zakreslena v grafické části územní studie. Oplocení pozemku mimo průčelní uliční čáru lze provést drátěným plotem, dřevěným plotem, zídkou či jejich kombinací do max. výšky 2m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu.
- veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku.
- stavby v rozlivovém pásmu Jezeřanské strouhy do vybudování protipovodňových opatření lze umístit pouze v případě, že veškeré objekty budou mít +-0,0 min. 0,3m nad výškou hranice rozlivu a zároveň přístupové a příjezdové zpevněné plochy a komunikace k objektům a další zařízení RD budou minimálně 0,2m nad výškou rozlivu pro stoletou vodu, stanovenou vodohospodářskou studií. V místech pod výškou rozlivové křivky bude možno v případech nadzemních objektů umísťovat pouze drátěné ploty bez podezdívky, umožňující případný průtok povodně.

- REGULATIVY RODINNÝCH DOMŮ RD I. (S PODKROVÍM)

- výšková regulace je stanovena na jedno nadzemní podlaží + sedlová střecha o sklonu 35-42 stupňů.
  výška římsy nepřesáhne 3,7 m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu.
- RD bude situován okapem k hlavní stavební čáře.

- REGULATIVY RODINNÝCH DOMŮ RD II. (TYPU BUNGALOVU)

- výšková regulace je stanovena na jedno nadzemní podlaží + valbová střecha o sklonu 25-35 stupňů.
  Výška římsy nepřesáhne 3,3 m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu. Podkroví je možné využít jako obytné.
- případná samostatně stojící garáž může být zastřešena kromě výše uvedené valbové střechy též střechou sedlovou o shodném sklonu jako na RD nebo střechou rovnou s nízkými atikami.

LEGENDA

legenda stávajícího stavu

- hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
- hranice vlastnictví dle zjenodušené evidence, číslo parcely, vlastník
- vodovod
- STL plynovod
- sdělovací kabel
- vzdušné vedení VN včetně ochr. pásma
- vzdušné vedení VN k přeložení

legenda zapracovaných projektů mimo tuto studii

PD DÚR - návrh průtahu silnice III/4133 (ing.Rybák)
- čáry návrhu průtahu silnice III/4133
- dešťová kanalizace při III/4133
- přeložka sděl. kabelu průtahu silnice III/4133
- úpravy nn k průtahu silnice III/4133

PD DÚR - návrh splaškové kanalizace (f. INGAS)
- gravitační stoka
- výtlak
- příjezdová komunikace k čerpací stanici
- zemní kabel nn k čerpací stanici

Studie odtokových poměrů Jezeřanská strouha VH-atelier, Brno
- zákres navrhovaného koryta stouhy
- hranice výpočtového rozlivu 100-leté vody před provedením navrhovaných opatření

legenda studie

legenda ploch

- zpevněné plochy - asfalt
- zpevněné plochy - bet.dlažba - pojízd. a pochůzí pásy
- zpevněné plochy - bet. dlažba - parkování
- zpevněné plochy - minerální beton a další povrchy
- veřejné zelené plochy
- soukromý pozemek - zelená plocha
- soukromý pozemek - možná zpevněná plocha

legenda čar

- hranice řešeného území
- čáry návrhu
- čáry návrhu - možné řešení RD
- čáry návrhu - možné řešení zpev. ploch na pozemcích
- hlavní stavební čára
- vedlejší stavební čára
- návrh umístění oplocení v průčelí pozemku
- návrh hranice pozemku (v bočních hranicích pozemku - odpovídá umístění plotu)

legenda navrhovaných sítí

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- stl plynovod
- vzdušné vedení VN se zákresem ochranného pásma
- kabelové vedení VN
- koridor pro vedení NN a VO

PARAMATRY ÚZEMÍ:	
výměra řešeného území:	5,8 ha
počet rodinných domů v území:	31 (+2)*
předpokládaný počet obyvatel:	116 (+7)*
velikost stavebních pozemků:	692 - 2472m2
průměrná velikost stavebních pozemků:	1 170 m2
celková výměra stavebních pozemků:	36 119 m2
celková výměra volných veřej. prostranství:	3 122 m2

*) údaj v závorce je vč. RD Slavíkovi a RD Burjanovi

03 KOORDINAČNÍ VÝKRES S REGULATIVY 1 : 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, autorizovaný architekt (A1)
PRAŽSKÁ 1743/44, 669O2 ZNOJMO 2, gsm: 776 660 363, tel.: 515 281 544, fax: 515 221 351

ZÁSTAVBA "U POTŮČKU", JEZEŘANY-MARŠOVICE

územní studie

Objednatel:	Obec Jezeřany - Maršovice Jezeřany-Maršovice 1, 671 75
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravský Krumlov
Projektant:	Ing.arch. Jaroslav Poláček Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2
Kraj: Jihomoravský	Datum: 05/2010