

ÚZEMNÍ STUDIE - KUČAŘOVICE SEVER - KONCEPT ŘEŠENÍ ZÁSTAVBY

měř.: 1 : 500

The map illustrates a residential development in Kučarovice Sever. It features a grid-like street layout with red buildings representing individual plots. Key areas are labeled: 'ČÁST OKRUŽNÍ 37 RD' (Circular Part 37 RD) and 'ČÁST VĚTRNÁ II. 25 RD' (Wind Part II. 25 RD). The map includes various infrastructure elements like roads, utilities, and green spaces. A legend in the bottom left corner defines symbols for existing infrastructure, proposed infrastructure, and land use. A scale bar and north arrow are also present.

ČÁST OKRUŽNÍ 37 RD
V ZAHRADÁCH A PROLUKÁCH cca 19 RD
NA VOLNÝCH ZÁHUNEMKÁCH 18 RD

ČÁST VĚTRNÁ II. 25 RD

LEGENDA STÁVÁJÍCÍHO STAVU

- NAZEMNÍ VEDENÍ NN
- KABEL NN – POSKYTNUTÝ JME o.s. (LOKÁLNĚ PŘILOŽENÝ KABEL VO)
- TELEFONNÍ KABEL – POSKYTNUTÝ TELECOM
- PLYNOVOD VTL – POSKYTNUTÝ JAMP o.s. (PŘÍSLAB. OCHRANĚ 8m, BEZPEČNOSTNÍ 40m)
- PLYNOVOD STL – POSKYTNUTÝ JAMP o.s.
- KANALIZACE – POSKYTNUTÁ VAS o.s. (DEŠŤOVÁ, SPLAŠKOVÁ)
- VODOVOD – POSKYTNUTÝ VAS o.s. VÝTLAK DO VODOVODU KUČAŘOVICE
- VODOVOD – POSKYTNUTÝ VAS o.s.
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE PARCEL ZJEDNOUŠENÉ EVIDENCE
- 735/3 PARCELNÍ ČÍSLO KN
- (1953) PARCELNÍ ČÍSLO ZJEDNOUŠENÉ EVIDENCE

LEGENDA NÁVRHU

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VODOVOD, PŘELOŽENÝ VÝTLAK
- PLYNOVOD STL
- ZEMNÍ KABEL VN
- KORIDOR PRO VEDENÍ ZEMNÍHO KABELU NN A KABELU VO
- LAMPA VO – UVAŽOVANÁ POLOHA
- hranice řešeného území
- možné řešení RD s garáží - není závazné (orientační zakres)
- stavební čára, hlavní hmota RD bude osazena přesně na této stavební čáře
- stavební čára, stavby nebudou předstupovat před tuto stavební čáru
- stavební čára garáže, garážová vrata nebudou před touto stavební čárou
- strom
- lavička
- komunikace (asfalt)
- chodník
- zatravnění
- pojezdná plocha, parkování
- stavení pozemek - zelen (orientačně)
- občanské stavby - sedlová střecha
- občanské stavby - plochá výspádovaná střecha
- možná žulová dlažba desková (schematicky)
- možná žulová dlažba - kostka 10 nebo odseky (schematicky)
- možná žulová dlažba - kostka 10 do výřků (schematicky)

ZÁKLADNÍ PARAMETRY ÚZEMÍ

- CELKOVÁ VÝMĚRA: cca 7,5 ha
- CELKOVÝ POČET RD: 62
- ORIENTAČNÍ POČET OBYVATEL: 190
- TYPICKÁ VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU: 900-1000 m²

2 KOORDINAČNÍ VÝKRES S REGULATIVY, DOPRAVA 1 : 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
PRAŽSKÁ 1743/44, 66902 ZNOJMO 2, gsm: 776 860 363, tel: 515 261 544, fax: 515 221 951

KUČAŘOVICE SEVER - ÚZEMNÍ STUDIE

Autři: Ing. arch. Jaroslav Poláček
Ing. Luděk Chromík (včetně hospodářství)
Ing. Vladimír Jirák (elektro)
Ing. Hana (gyn)

Pořizovatel: Obec Kučarovice
se sídlem Kučarovice, 669 02 Znojmo
Zastupitelstvo obce Kučarovice

Schválující orgán: Ing. arch. Jaroslav Poláček
Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2

Zhotovitel: Datum: 01/2007

Kraj: Jihomoravský